



PARIJSCH  
~ CULEMBORG

# bro chu re '22



ARCHITECTEN  
KAVELS



## HOE WERKT HET?



### ORIËTEREN

- > Bekijk de website.
- > Inschrijven voor een kavel via de website.



### ZOEKEN

- > Maak een afspraak met 1 van de makelaars.



### VORMGEVEN MAAND 1

- > Kavel naar keuze gevonden? Leg je optie vast.
- > Breng samen met de architect jouw woonwensen en ideeën in kaart.



Maand 2 t/m 5

### BESLUITEN - VOORLOPIG ONTWERP

- > Teken de optie-overeenkomst (à € 2.000).
- > Indienen VO bij het kwaliteitsteam.
- > Teken de aankoopovereenkomst van de kavel.
- > Doe binnen 1 maand na akkoord op het voorlopig ontwerp de aanbetaling.



Maand 6 t/m 8

### ERVAREN - DEFINITIEF ONTWERP

- > Binnen drie maanden na goedkeuring VO moet het definitief ontwerp uitgewerkt zijn en de omgevingsvergunning aangevraagd.



Maand 9 t/m 12

### OMGEVINGSVERGUNNING

- > De gemeente Culemborg kent de omgevingsvergunning toe.
- > Komt er binnen 6 weken geen bezwaar binnen, dan is de omgevingsvergunning onherroepelijk.



Maand 12 t/m 14

### LEVERING GROND EN START BOUW

- > Uiterlijk vier weken na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning vindt de levering van de grond plaats.
- > Uiterlijk 6 maanden na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning moet er gestart worden met de bouw.

# Architecten- kavels:

Om het proces van aankoop tot start bouw inzichtelijk te maken hebben we de belangrijkste stappen voor je op een rijtje gezet. Wel zo overzichtelijk.



## ARCHITECTEN KAVELS





ARCHITECTEN  
KAVELS

WWW.ARCHITECTENKAVELS.NL

6 Kavels met karakter

8 Avontuurlijk wonen

10 Architecten stellen zich voor

20 Colofon



# kavels met karakter

**In Culemborg bouwen we aan Parijsch: een nieuwe wijk waar natuurlijk buitenleven centraal staat. In deze groene wijk staan duurzaamheid en ecologie hoog in het vaandel. Met een Architectenkavel creëer je hier jouw eigen droomhuis.**

Bij de Architectenkavels draait het om woonplekken met eigen, bijzondere verhalen. Kavels met karakter. Op een schitterende plek in Culemborg die bruist van avontuurlijkheid kun je nu jouw eigen droomhuis realiseren!

Dit zijn geen gewone kavels. Er zijn namelijk een viertal architecten aan dit project verbonden. Koop je een architectenkavel? Dan kies je automatisch ook voor één van de vier geselecteerde architecten. Op deze manier ben je gegarandeerd van een hoogwaardig ontwerp en een wijk met kwaliteit.

lees de brochure, het stappenplan en bekijk de website voor de kavels én welke architect het beste past bij jouw wensen.

## Parijsch: natuurlijk buiten leven





A young girl with blonde hair in a ponytail, wearing a blue denim jacket, stands in a field of tall green grass. She is looking down at a small white flower. A kingfisher bird is perched on the top of the word 'AVON' in the title. The title 'AVONTUUR' is written in large white letters across the top of the page.

# AVON TUUR

Avontuurlijk-  
heid en  
afwisseling

A fishing net is hanging from a pole, with a small fish inside. The net is made of a fine mesh and has a wooden frame. The background is a light gray wall.

# LIJK WONEN

## Onderscheidend wonen

Architectenkavels zijn bouwkavels voor mensen die een onderscheidende woonplek zoeken. Natuurlijk is dat een plek waar je veel natuur hebt, en alle ruimte om je droomhuis te verwezenlijken. Maar dat is slechts een deel van een echt onderscheidende plek. Een Architectenkavel is ook een keuze voor karakter, gereflecteerd in het ontwerp van de woonplek. Het karakter van Parijsch, en vooral de karakters van één van de betrokken architecten.

## Architecten met karakter

Het gebied Architectenkavels is zodanig bijzonder, daar passen niet alle architecten en ontwerpen bij. Dat vraagt om architecten met karakter. Daarom hebben wij drie beste architecten al voor je geselecteerd: Arthur, Jenny, Maarten en Sanne. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met het project en zijn als geen ander in staat om elke kavel en ontwerp uniek te maken. Bovendien hebben ze allemaal veel ervaring met ontwerpen voor particulieren en begrijpen ze de filosofie van Parijsch. Op de volgende pagina's stellen ze zich aan je voor.



“Blij ver-  
rast worden  
door archi-  
tectuur”

ARTHUR.  
Global Architects

“Ik ontwerp en realiseer gebouwen en ruimtes samen met de mensen die er gebruik van maken. Hierdoor ontstaat een mensgerichte architectuur waar men zich prettig, comfortabel en vrij voelt.”



Mijn architectuur kenmerkt zich door zijn eenvoud, minimalistische detaillering, verscheidenheid, robuuste uitstraling en de toepassing van natuurlijke materialen

**Jouw gewenste architectonische kwaliteit**

Ik richt me op het realiseren van duurzame, betaalbare, waardevaste woningen van architectonische kwaliteit, ontworpen in samenspraak met de toekomstige bewoners.

Met je eigen kavel maken wij het mogelijk jouw droomwoning te realiseren. Global Architects richt zich op allerlei kaveltypen en biedt daarvoor maatwerk en verschillende ontwerpen aan. Deze ontwerpen zijn gekoppeld aan een realistisch kostenplaatje en bieden daarnaast de ruimte voor eigen invulling. Op deze manier kun je jouw unieke woning realiseren met de gewenste architectonische kwaliteit.

“Verrassen met  
verfrissende ontwerpen”

- Architect Arthur Nuss



ARTHUR NUSS

“Ik ben Arthur Nuss, architect bij Global Architects uit Den Haag. Wij proberen je altijd te verrassen met verfrissende ontwerpen en ideeën. Met natuurlijke materialen weten we verschillende stijlen te ontwerpen waar je je prettig, vrij en comfortabel in voelt.”





JENNY.  
ZILT architecten

“Architectuur is plekken maken”



**Samen met de wensen van de opdrachtgever vormt de context een belangrijke inspiratiebron voor het ontwerp. Door middel van vorm, oriëntatie, zichtlijnen en natuurlijke materialen ontwerpen we een huis dat ‘past’ in de context en in de omgeving.**

Daarbij is de relatie en overgang tussen binnen en buiten een belangrijk thema. We maken plekken zowel in het huis als om het huis. Duurzaamheid is daarbij een vanzelfsprekend en integraal onderdeel van het ontwerp. Zo ontstaat er een uniek en op maat gesneden huis met een eigen identiteit.



*“Wij nemen de context als inspiratiebron.”*

- Architect Jenny van Heeringen



**JENNY VAN HEERINGEN**

“Ik ben Jenny van Heeringen, partner bij ZILT architecten. Samen met Rindert Gerritsma zijn wij een architectenbureau dat zich bezig houdt met zeer diverse opdrachten van verschillende schaalniveaus. Na onze opleiding aan de Hogeschool voor de Kunsten (interieurarchitectuur) studeerden we beide af aan de Academie van Bouwkunst te Amsterdam. Architectuur en interieur zijn voor ons dan ook één geheel en onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarbij speelt ruimtelijkheid en licht een grote rol. Door middel van vides en doorkijkjes ontwerpen we een sculpturaal geheel waarbij beneden en boven, binnen en buiten met elkaar verbonden zijn.”





**Wij doen het samen. Ons ontwerp- en bouwproces is er een van intensieve, service georiënteerde samenwerking met onze opdrachtgevers.**

We opereren als een netwerk van specialisten: intern, maar ook project specifiek met externe adviseurs. Bouwen kun je niet alleen, en dat is dan ook waar EVA voor staat: En Vele Anderen.

*“Hier kan een mooie quote van Maarten komen!”*

- Architect Maarten Terberg



**“Eigentijdse en sprekende architectuur”**



**MAARTEN TERBERG**

“Ik ben Maarten Terberg, architect bij EVA uit Utrecht. Wij houden van duurzame gebouwen die met liefde en vakmanschap zijn gemaakt. Soms sober, soms meer uitgesproken, maar altijd met karakter. Karakter doordat de ruimte of het gebouw je raakt, uitdaagt of inspireert. Eigentijdse architectuur, sprekend maar ingetogen.”





“100% flexi-  
bilititeit met  
steel framed  
archi-  
tecture”



#### Uniek design

Lofthome is een flexibel en innovatief woonconcept dat is opgebouwd uit geprefabriceerde staalbouw componenten. Elke Lofthome is op maat gemaakt en dit wordt vastgelegd met een uniek designnummer. Alle Lofthomes zijn extreem goed geïsoleerd en zijn uitgerust met een zeer energie efficiënt verwarmings- en koelingssysteem. Elke Lofthome is naar persoonlijke smaak en wensen te ontwerpen, en daarmee uniek.

#### Levensloopbestendig wonen

Lofthome is een woning van staal, glas en hout. Duurzaam, milieuvriendelijk en onderhoudsarm – met een minimalistische industriële uitstraling. Het biedt een optimaal wooncomfort en een ruimtelijk groots en transparant leefklimaat dat voor 100% flexibel indeelbaar is. Draagmuren ontbreken, dus binnenwanden kunnen naderhand verplaatst of weggehaald worden. Lofthome is daarom levensloopbestendig en past zich aan elke levensstijl of -fase aan.

*“Innovatief en 100% flexibel wonen.”*

- Architect Sanne Eekel



SANNE EEKEL

“Ik ben Sanne Eekel, architect bij Blok Kats van Veen architecten (BKVV). Wij koesteren duurzame bouwmaterialen en vernieuwende efficiënte bouwtechnieken. Zo zijn wij de ontwerpers van Lofthome, een energiezuinige woning van staal, glas en hout. Perfect voor een Architectenkavel. Het biedt een optimaal wooncomfort en een ruimtelijk groots en transparant leefklimaat dat voor 100% flexibel indeelbaar is. In die flexibiliteit ligt de uitdaging waar ik erg blij van word: het samen uitzoeken welke indeling het beste werkt en daar het passende ontwerp voor maken.”



# kom thuis in de wijk van avon tuur

*“Geen dertien in een dozijn,  
maar groen, water, opvallende  
architectuur en afzonderlijke  
buurtjes met elk hun eigen  
karakter.”*



# Colofon

**Ontwikkeling en verkoop**  
Heijmans Vastgoed BV

## Contact

Voor meer verkoopinformatie van de Architectenkavels kun je contact opnemen met één van de makelaars.

Met plezier gaan zij met je aan de slag!

### Brecheisen

nieuwbouw@brecheisen.nl | 030 – 23 311 34

### Weeda & Jellema Makelaardij

info@w-j.nl | 0345 – 516 666

### VanKesselKroezen Makelaars

info@vankesselkroezen.nl | 0345 – 522 522

www.architectenkavels.nl

info@architectenkavels.nl

www.parijsch.nl

info@parijsch.nl

### Bezoekadres Verkoopinformatiecentrum Atelier (op afspraak)

Prijsseweg 14 A3 in Culemborg

### Disclaimer

Niets van deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde beelden alsmede aan de getoonde situatieschets, kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document dient als inspiratiebrochure, het is geen contractstuk.

© Heijmans Vastgoed, april 2022



PARIJSCH  
~ CULEMBORG

# NATUURLIJK BUITEN LEVEN

Natuurlijk buitenleven, dat doe je in Parijsch. Hier beleef je de natuur tot in je huis.

En dat terwijl je tegelijkertijd alle voorzieningen op een steenworp afstand hebt.

Parijsch Culemborg is een wijk met karakter die helemaal past bij jouw manier van leven. Een wijk waar bewoners nu al dagelijks genieten van de natuur. Waar diverse voorzieningen al aanwezig zijn. En waar bovendien de komende jaren een heel nieuw gebied tot leven gaat komen. In het nieuwe Parijsch ontwikkelen we een grote verscheidenheid aan buurtjes met ieder hun eigen karakter. Al die buurtjes zijn met elkaar verbonden door wat we een 'avontuurstructuur' noemen. Meanderende paadjes langs groen en water, met spannende doorkijkjes naar het omliggende rivierenlandschap. Overal zijn plekjes om te picknicken, te ravotten of lekker tot rust te komen.

In Parijsch trekken we de natuurlijke omgeving de wijk in.



@parijsch



/parijsch



@parijsch

parijsch.nl





ARCHITECTEN  
KAVELS

[www.architectenkavels.nl](http://www.architectenkavels.nl)