



kavelpaspoorten

heijmans

Sporthelden West

15-08-2025

kavelpaspoorten sporthelden west - vrije kavels in verkoop



kavelpaspoort S60A



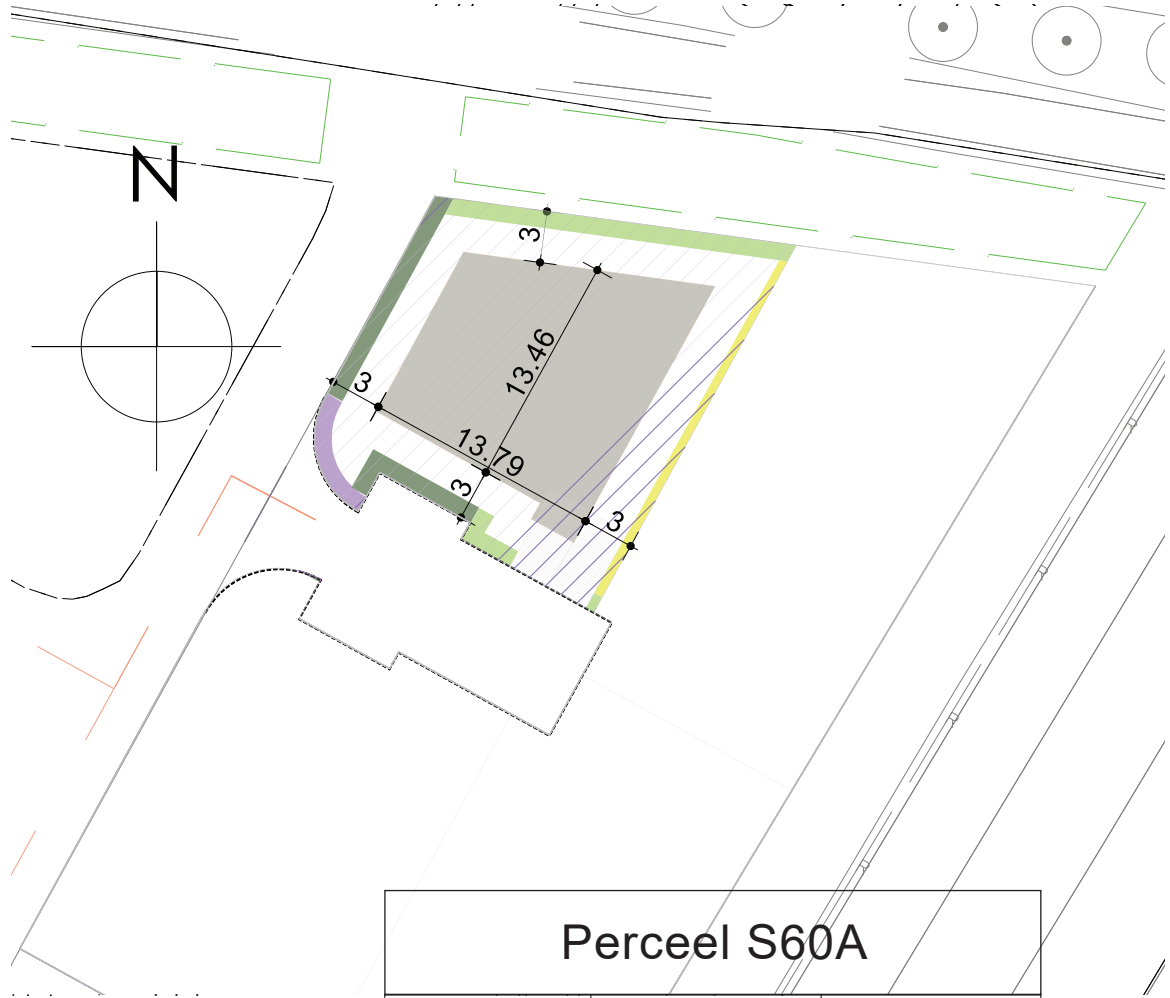
locatie perceel

beeldkwaliteit

geldende stedenbouwkundige beeldthema's:

- algemene beeldkwaliteit
- thema 02 - wonen aan de Prijsseweg
- thema 04 - wonen achter de groene hagen

Het Kwaliteitsteam zal de bijgebouwen en/of vergunningsvrije bouwwerken in het ontwerp naar redelijkheid beoordelen



Perceel S60A		
Cluster	Kavelnummer	Oppervlakte
S	60A	403 m²

erfafscheidingen op eigen kavel

- hoge, wilde haag; min. 1800 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- lage, wilde haag; 1000 tot 1400 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- lage, wilde haag; 500 tot 600 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- vrije keuze

alle hagen moeten op 50 cm vanaf de erfgrans worden aangeplant

maten zijn indicatief, zie voor exacte afmetingen de bij de optie- of koopovereenkomst gevoegde uitgiftekening

te bebouwen en parkeren

- te bebouwen gedeelte van perceel (3 meter afstand tot perceelsgrens)
- maximaal te bebouwen vlak
- perceel
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren, verplicht naast elkaar, positie indicatief
- bebouwingspercentage hoofdvolume maximaal 33% van het perceel

bestemmingsplan

- bouwhoogte: maximaal 15,5 m
- goothoogte: maximaal 12,5 m
- woningbreedte: maximaal 15 m
- woningdiepte: maximaal 15 m
- aan- en uitbouw tenminste 1 m achter voorgevelrooilijn hoofdgebouw
- aan-, uit-, en bijgebouwen maximaal 100 m²
- diepte uitbouw aan achtergevel: maximaal 5 m
- bouwhoogte aan-, uit-, en bijgebouwen: maximaal 4,5 m
- goothoogte aan-, uit-, en bijgebouwen: maximaal 3,2 m
- achter de achtergevel: open ruimte van minimaal 30 m²
- afstand tot zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m

kavelpaspoort S60



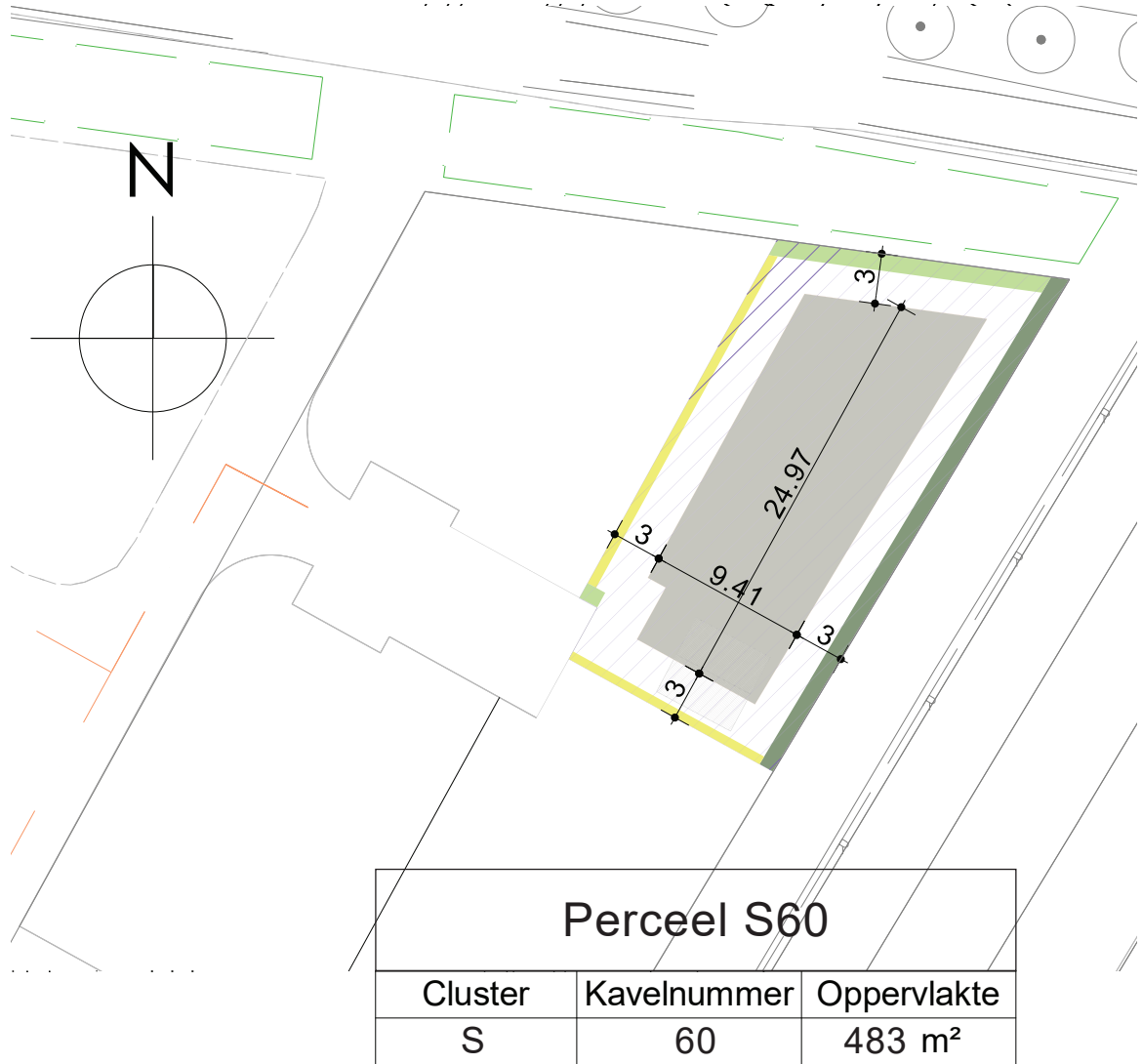
locatie perceel

beeldkwaliteit

geldende stedenbouwkundige beeldthema's:

- algemene beeldkwaliteit
- thema 02 - wonen aan de Prijsseweg
- thema 04 - wonen achter de groene hagen

Het Kwaliteitsteam zal de bijgebouwen en/of vergunningsvrije bouwwerken in het ontwerp naar redelijkheid beoordelen



erfafscheidingen op eigen kavel

- hoge, wilde haag; min. 1800 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- lage, wilde haag; 1000 tot 1400 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- lage, wilde haag; 500 tot 600 mm hoog, 1000 mm breed, op erf, aanleg kopers
- vrije keuze

alle hagen moeten op 50 cm vanaf de erfgrans worden aangeplant

maten zijn indicatief, zie voor exacte afmetingen de bij de optie- of koopovereenkomst gevoegde uitgiftekening

te bebouwen en parkeren

- te bebouwen gedeelte van perceel (3 meter afstand tot perceelsgrens)
- maximaal te bebouwen vlak
- perceel
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren, verplicht naast elkaar, positie indicatief
- bebouwingspercentage hoofdvolume maximaal 33% van het perceel

bestemmingsplan

- bouwhoogte: maximaal 15,5 m
- goothoogte: maximaal 12,5 m
- woningbreedte: maximaal 15 m
- woningdiepte: maximaal 15 m
- aan- en uitbouw tenminste 1 m achter voorgevelrooilijn hoofdgebouw
- aan-, uit-, en bijgebouwen maximaal 100 m²
- diepte uitbouw aan achtergevel: maximaal 5 m
- bouwhoogte aan-, uit-, en bijgebouwen: maximaal 4,5 m
- goothoogte aan-, uit-, en bijgebouwen: maximaal 3,2 m
- achter de achtergevel: open ruimte van minimaal 30 m²
- afstand tot zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m



Levantplein 2
1019MK Amsterdam
T 0655166603
E marco.romano@aiscube.nl
I www.aiscube.nl

Documentnaam: kavelpaspoorten S60-S6A_15-08-2025.indd
Datum: 15-08-2025

Aiscube Studio BV
Marco Romano, architect